




## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม




ผลการดำเนินการตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมนี้ จะแสดงเป็นตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง พร้อมแสดงภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง ดังแสดงในตารางที่ 2-1


ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ  
ดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
<b>1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>				
1.	ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้	- โครงการดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้		
2.	การดูแลต้นไม้ หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีคนสวนดูแลต้นไม้ หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		
3.	ดูแลบริเวณพื้นที่ภายในโครงการให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ภายในโครงการมีความสะอาดและเป็นระเบียบอยู่ตลอดเวลา		




ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ  
ดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4.	ให้มีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบเพื่อไม่ให้ เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิ ประเทศจากการดำเนินโครงการ	- ระบบระบายน้ำของโครงการได้มีการวางไว้ อย่างเป็นระบบ ซึ่งไม่ได้เกิดผลกระทบแต่ อย่างใดจากการดำเนินโครงการ		
5.	หลังการก่อสร้างหรือปรับพื้นที่แล้วเสร็จ ต้อง ปลูกหญ้า ไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยในการยึดเกาะ หน้าดิน	- ปัจจุบันภายในโครงการมีการปลูกหญ้า ไม้ ดอก และไม้ประดับอยู่ทั่วบริเวณโครงการ		
6.	การระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันดิน พังทลาย	- การระบายน้ำของโครงการได้วางระบบ อย่างมีประสิทธิภาพ		
7.	หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องทำการเปิด ขุดดิน ออกโดยไม่จำเป็น	- โครงการไม่มีกิจกรรมในการเปิดและขุดดิน หลังจากที่ดำเนินการก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	-	-



ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ  
ดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
8.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของ โครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความ เห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อน ดำเนินการ	- โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงมาตรการแต่ อย่างใด	-	-
9.	เจ้าของโครงการจะต้องระบุการดำเนินการ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ใน สัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียด มาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้างใด ๆ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะดำเนินการ และ ได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการ เห็นชอบ	-	-
<b>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</b>				
1.	ทำการปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณ ข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับ สภาพภูมิประเทศเดิมให้มากที่สุด	- การดำเนินการของโครงการ มีความ กลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศ เดิม	-	
2.	ทำการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ ว่างในโครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่ เสมอ	- มีการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ ว่างของโครงการและมีการบำรุงดูแลรักษาอยู่ เสมอ	-	
3.	ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเป็นหลุมหรือแอ่งน้ำขังต้องมีการ ซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดการชะล้าง พังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้	- พื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่คอนกรีต และมีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่มีพื้นที่เป็นแอ่ง เป็น หลุม	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ  
ดำเนินการ




ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4.	ในพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคาร ต้องเท ทับหน้าดินด้วยซีเมนต์หรือปลูกหญ้าคลุมไว้	- พื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคารส่วนใหญ่เป็น คอนกรีต และมีการปลูกหญ้าคลุมไว้		 
5.	เจ้าหน้าที่ของโครงการ ต้องดูแลการจอดรถ ให้จอดเฉพาะในจุดที่จัดให้จอดเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยดูแลระบบการจราจรตลอด เวลา		
6.	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและดูแลรักษาพื้นที่ ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วย ลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ หากพบว่า	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดผลกระทบ ด้านทัศนียภาพ หากพบว่าต้นไม้ที่ปลูกตาย	-	ภาพคนสวนดูแลสวน

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ  
ดำเนินการ


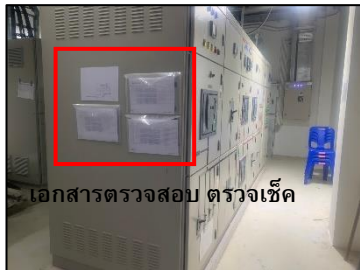

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ต้นไม้ที่ปลูกล้มตายหรือเสียหายต้องรีบซ่อม แซมแก้ไขหรือสับเปลี่ยนโดยทันที	หรือเสียหายทางโครงการจะรีบซ่อมแซม แก้ไขหรือสับเปลี่ยนโดยทันที		
<b>1.3 คุณภาพอากาศ</b>				
1.	เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มี ประสิทธิภาพสูงและอัตราการระบายมลพิษต่ำ	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่โครงการเลือกใช้ได้ มาตรฐานและมีประสิทธิภาพสูง	-	  เอกสารตรวจสอบ ตรวจเช็ค
2.	จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการ ชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่ง ดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ -โครงการมีการจัดจ้างบริษัทผู้เชี่ยวชาญด้าน เครื่องกำเนิดไฟฟ้าเข้าบำรุงรักษาและ ตรวจเช็ค -โครงการจัดให้มีการตรวจบริภัณฑ์ไฟฟ้า ประจำปีตามกฎหมายกำหนด(ประกาศกรม สวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขการจัดทำบันทึก ผลการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและ บริภัณฑ์ไฟฟ้า) เมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 68	-	
3.	โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณ พื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพกรอง การฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจาก รถยนต์ ทั้งพันธุ์ไม้ประเภทไม้ยืนต้น ทรงสูง ไม้พุ่มใบหนา และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อ ช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและ	- โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวที่มีคุณภาพกรอง การฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจาก รถยนต์ ทั้งพันธุ์ไม้ประเภทไม้ยืนต้น ทรงสูง ไม้พุ่มใบหนา และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อ ช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและ		



ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ  
ดำเนินการ


ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและ เป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและ มลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการ ช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ	เป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและ มลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการ ช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ		
4.	โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณก๊าซ O <sub>2</sub> ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่โดยรอบ พื้นที่		
5.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษา ต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่าง สม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากต้นไม้เสียหายหรือตายต้อง ปลูกใหม่ทดแทนทันที	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดผลกระทบ ด้านทัศนียภาพ หากพบว่าต้นไม้ที่ปลูกตาย หรือเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขหรือ สับเปลี่ยนโดยทันที		 
6.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของ โครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความ	- โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงมาตรการแต่ อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ  
ดำเนินการ



ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	เห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อน ดำเนินการ			
<b>1.4 ระดับเสียง</b>				
1.	เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มี ประสิทธิภาพสูงและอัตราการระบายมลพิษต่ำ	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่โครงการเลือกใช้ได้ มาตรฐานและมีประสิทธิภาพสูง	-	  เอกสารตรวจสอบ ตรวจเช็ค 
2.	กำหนดระยะเวลาปฏิบัติงานของผู้ปฏิบัติงาน ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้ทำงานได้ไม่ เกิน 8 ชั่วโมง และจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกัน คือ Ear Plug หรือ Ear Muff ที่มีมาตรฐานและมี คุณสมบัติไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด คือ สามารถลดระดับเสียง 15 และ 25 เดซิเบลเอ ตามลำดับ	- ได้มีการกำหนดระยะเวลาปฏิบัติงานของ ผู้ปฏิบัติงานในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้ ทำงานได้ไม่เกิน 8 ชั่วโมง และจัดให้มี อุปกรณ์ป้องกัน คือ Ear Plug หรือ Ear Muff ที่มีมาตรฐานและมีคุณสมบัติไม่น้อยกว่าที่ กฎหมายกำหนด คือ สามารถลดระดับเสียง 15 และ 25 เดซิเบลเอ ตามลำดับ	-	
3.	ดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ และเมื่อพบว่ามีเสียงดังผิดปกติจาก ชิ้นส่วนของอุปกรณ์ใดให้ทำการแก้ไข ปรับปรุงทันที	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ตรวจเช็คเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	
4.	การเดินเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้ติดเครื่องย่นต์ เฉพาะเวลาไฟฟ้าดับเท่านั้น และหยุดเครื่อง ทันทีที่ใช้งานเสร็จ	- มีการเดินเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้ติด เครื่องย่นต์เฉพาะเวลาไฟฟ้าดับเท่านั้น และ หยุดเครื่องทันทีที่ใช้งานเสร็จ	-	
5.	ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง มาตรการคุ้มครองความปลอดภัยในการ อุตสาหกรรม เรื่อง มาตรการคุ้มครองความ	- มีการปฏิบัติตามประกาศกระทรวง อุตสาหกรรม เรื่อง มาตรการคุ้มครองความ	-	




ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ  
ดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ประกอบกิจการโรงงาน เกี่ยวกับสภาวะ แวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2546 หมวด 3 อย่างเข้มงวด	ปลอดภัยในการประกอบกิจการโรงงาน เกี่ยวกับสภาวะแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2546 หมวด 3 อย่างเข้มงวด		
6.	จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการ ชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่ง ดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที	- มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ตรวจเช็คเครื่อง กำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	
7.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้าน ต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่าง สม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากต้นไม้เสียหายหรือตายต้อง ปลูกใหม่ทดแทนทันที	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดผลกระทบ ด้านทัศนียภาพ หากพบว่าต้นไม้ที่ปลูกตาย หรือเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขหรือ สับเปลี่ยนโดยทันที	-	
8.	จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ได้รับ ผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจาก	- ปัจจุบันจากการดำเนินการไม่ได้เกิดปัญหา หรือเกิดการร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงแต่ อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ  
ดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	สิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณี มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบคอย ประสานงาน และเร่งดำเนินการแก้ไขทันที			
9.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของ โครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความ เห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อน ดำเนินการ	- โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงมาตรการแต่ อย่างใด	-	-
<b>1.5 ความสิ้นสะท้อน</b>				
1.	เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มี ประสิทธิภาพสูงและอัตราการระบายมลพิษต่ำ	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่โครงการเลือกใช้ได้ มาตรฐานและมีประสิทธิภาพสูง	-	  เอกสารตรวจสอบ ตรวจเช็ค
2.	จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่ง ดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ตรวจเช็คเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	



ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ  
ดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากดินไม้เสียหายหรือตายต้องปลูกใหม่ทดแทนทันที	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ หากพบว่าต้นไม้ที่ปลูกตายหรือเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขหรือสับเปลี่ยนโดยทันที	-	
4.	จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีมีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบคอยประสานงาน และเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลคอยรับเรื่องร้องเรียนในกรณีที่มีการดำเนินการของโครงการเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	-
5.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	- โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงมาตรการแต่อย่างใด	-	-
<b>1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว</b>				
1.	จัดให้มีการขอมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่	- มีการขอมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ ในโครงการปีละครั้ง	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ  
ดำเนินการ




ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการ จะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว เพื่อให้เกิด ความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิด เหตุการณ์จริง			
2.	การก่อสร้างต้องดำเนินการตามหลักวิชาการ ที่ถูกต้อง มีการออกแบบและควบคุมการ ก่อสร้างโดยวิศวกรที่มีความรู้และความ ชำนาญ ความสามารถเฉพาะด้านนั้น ๆ และ ออกแบบตามมาตรฐานการออกแบบ โครงสร้างอาคารอพยพในเขตเสี่ยงภัยสึนามิ ระดับปานกลาง (มยผ.1312-51) การ ออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว (มยผ.1302) เป็นต้น	- การก่อสร้างต้องดำเนินการตามหลัก วิชาการที่ถูกต้อง มีการออกแบบและควบคุม การก่อสร้างโดยวิศวกรที่มีความรู้และความ ชำนาญ ความสามารถเฉพาะด้านนั้น ๆ และ ออกแบบตามมาตรฐานการออกแบบ โครงสร้างอาคารอพยพในเขตเสี่ยงภัยสึนามิ ระดับปานกลาง (มยผ.1312-51) การ ออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว (มยผ.1302) เป็นต้น	-	-
3.	วิศวกรจะต้องออกแบบอาคารตาม กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความ ต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่ รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่น สะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	- โครงการออกแบบอาคารตามกฎหมาย กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความ คงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	-	-
4.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของ โครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความ	- โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงมาตรการแต่ อย่างไร	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ


ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	เห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อน ดำเนินการ			
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>				
<b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</b>				
1.	หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ใน โครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ดีอยู่เสมอ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ ในสภาพที่ดีและสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	
2.	ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ของโครง การให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการ ส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ใน โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค ต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ ปลูกไว้	-	
3.	ต้องปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างให้ได้มาก ที่สุด เพื่อช่วยรักษาหน้าดิน และเป็นการเพิ่ม พื้นที่สีเขียว	- มีการปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างเพื่อช่วย รักษาหน้าดิน และให้มีพื้นที่สีเขียว	-	
4.	ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้าย ห้ามเดินลัดสนาม หรือห้ามจอดรถ	- บริเวณสนามหญ้าไม่มีการเดิน และรถไม่ สามารถขึ้นไปจอดได้	-	
5.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของ โครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความ เห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อน ดำเนินการ	- โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงมาตรการแต่ อย่างใด		-
<b>2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ</b>				




ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ  
ดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
-	-	-	-	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.1 การใช้น้ำ</b>				
1.	จัดให้มีบ่อเก็บน้ำสำรองบริเวณชั้นใต้ดินของ อาคาร โดยจะแบ่งออกเป็น 2 ถัง ได้แก่ ถัง เก็บน้ำดี และถังเก็บน้ำดับเพลิง	- มีบ่อเก็บน้ำสำรองใต้ดิน เป็นถังเก็บน้ำดีและ ถังเก็บน้ำดับเพลิง	-	  
2.	จัดให้มีขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ ระบบกรองน้ำ ภายในโครงการ เพื่อสุขภาพที่ ดีของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนี้ 2.1 ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรอง รวมทั้งปั๊มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถังที่เป็น ท่อสำหรับระบายตะกอน 2.2 เปิดน้ำในถังทิ้ง โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะ นำไปใช้ล้างถนน รดน้ำต้นไม้ เป็นต้น 2.3 เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถัง และฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำ ด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด 2.4 ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถึงน้ำสำรองแห้ง โดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย	- จัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองตามขั้นตอน ที่กำหนดไว้		

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ  
ดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				
3.	กำหนดช่วงเวลาที่ล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบ กรองน้ำให้อยู่ในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วน ใหญ่ออกไปข้างนอก เพื่อให้กระทบต่อผู้พัก อาศัยให้น้อยที่สุด	- การล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ กำหนดการแบ่งล้างถังไม่พร้อมกัน เนื่องจาก จะทำให้มีน้ำใซ้อยู่ตลอดเวลา ซึ่งจะไม่ส่งผล กระทบต่อผู้เข้าใช้บริการภายในโครงการ	-	-
4.	ประกาศแจ้งเจ้าหน้าที่/พนักงานในโครงการ ให้ทราบถึงวัน เวลา และอาคารที่จะล้างถัง เก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำทุกครั้ง	- เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบดูแลจะมีการแจ้ง ให้ ทราบถึงวัน เวลา และอาคารที่จะล้างถังเก็บ น้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำทุกครั้ง	-	-
5.	กำหนดให้มีการล้าง/ระบบกรองน้ำอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	- จัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองและระบบ กรองน้ำ 6 เดือน/ครั้ง		
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง</b>				
1.	ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน บริเวณเสา และโครงสร้างอาคารที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำ ให้ มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตหนาและภายในถัง ให้ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วย สาร Non-Toxic (Chemicrete) เพื่อป้องกัน	- การออกแบบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน บริเวณ เสาและโครงสร้างอาคารที่อยู่ภายในถังเก็บ น้ำ มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตหนาและภายใน ถังให้ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วย สาร Non-Toxic (Chemicrete) เพื่อป้องกัน	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ  
ดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	น้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิด สนิมออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำ และปิดทางน้ำไม่ให้รั่วซึม	น้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิด สนิมออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำ และปิดทางน้ำไม่ให้รั่วซึม		
2.	ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ให้ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ ถังเก็บน้ำได้	- จากการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำ สำรองใต้ดิน มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอย ร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของ น้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	-	
3.	จัดให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา ปิด มิดชิด และเป็นระบบป้องกันน้ำซึมเข้าเพื่อ ป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถัง เก็บน้ำทางฝาดังได้	- ถังเก็บน้ำสำรองมีฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา ปิดมิดชิด และเป็นระบบป้องกันน้ำซึม เข้าเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอก เข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาดังได้	-	
4.	ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้เป็น ประจำ เกี่ยวกับสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ ตกหล่นลงไปถังเก็บน้ำ	- มีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำ ใช้เป็นประจำ	-	ภาคผนวก 2
5.	เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน เพื่อ วิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุก ๆ 3 เดือน เพื่อ ตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจาก ภายนอกถังหรือไม่	- มีการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ  
ดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
<b>มาตรการด้านการดูแลระบบกรองน้ำใช้</b>				
1.	ให้ช่างดูแลและเปลี่ยนสารกรองภายในเครื่อง อย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำการใช้งาน	- ช่างมีการดูแลและเปลี่ยนสารกรองภายใน เครื่องอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำการใ้ งาน	-	ภาคผนวก 4
2.	ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เพื่อยืนยันคุณภาพน้ำ ใช้ให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด โดยเฉพาะกรณีซื้อน้ำเอกชนมาเติมในบ่อเก็บ น้ำเป็นน้ำใช้สำรอง	- โครงการใช้น้ำบาดาล และน้ำประปา และมี การตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ 1 เดือน/ครั้ง	-	
3.	ในกรณีที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้หลังกรองน้ำ แล้ว พบว่า มีคลอรีนตกค้างเกินมาตรฐานให้ ปรับปรุงแก้ไขระบบกรองน้ำใช้ให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน	- มีการตรวจคลอรีน ไม่มีตกค้าง และไม่เกิน มาตรฐาน	-	
4.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของ โครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความ เห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อน ดำเนินการ	- โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงมาตรการแต่ อย่างใด	-	-
<b>3.2 การจัดการน้ำเสีย</b>				
1.	ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการ เลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไป ตามข้อกำหนด	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถ บำบัดน้ำเสียมีค่าเกณฑ์ตามกำหนด	-	ภาคผนวก 4

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ  
ดำเนินการ


ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
2.	ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้คุณภาพอยู่ใน มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด ประกาศในราช กิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด ดังกล่าว	- คุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จน มีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า บีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	-	
3.	กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนทุกปีโดยใช้ บริการสูบสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชนที่ได้รับ อนุญาต	- มีการสูบกากตะกอนโดยบริษัทเอกชนทุก สัปดาห์	-	ภาคผนวก 4
4.	จัดให้มีพนักงานดักไขมันทุก 3 วันไปกำจัด เพื่อป้องกันการอุดตัน โดยนำไปตากแห้งก่อน จะนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยแห้งรวมของ โครงการ	-โครงการมีการจัดทำระบบท่อระบายไขมัน จากห้องครัวลงบ่อไขมันของโครงการ - โครงการจัดให้มีการสูบน้ำไขมันโดย บริษัทเอกชนทุกสัปดาห์		
5.	กำหนดให้ล้างบ่อดักไขมันทุก 1 เดือน	- มีล้างบ่อดักไขมันทุก 1 เดือน		




ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
6.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจเช็คระบบให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	-
7.	ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ	- มีการติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ	-	-
8.	จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน	-โครงการไม่มีบ่อมีเทน	-	-
9.	ปลูกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่น หญ้า พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น	-โครงการไม่มีบ่อมีเทน	-	-
10.	กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุกปี	-โครงการไม่มีบ่อมีเทน	-	-
11.	จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำ คือ ช่วงเช้าและช่วงเย็น	-โครงการไม่มีบ่อมีเทน	-	-
12.	จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุก ๆ 6 เดือน	-โครงการไม่มีบ่อมีเทน	-	-


ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ  
ดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
13.	รณรงค์ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโกส้วม เช่น ฝ้ายอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง เกิดการอุดตัน	- มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้ง วัสดุที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโกส้วม	-	
14.	กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ให้ โครงการดำเนินการแก้ไขทันที	- มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพทุก วัน	-	ภาคผนวก 4
15.	กรณีที่คุณภาพน้ำทิ้งมีสารคลอรีนตกค้างมาก เกินกว่ามาตรฐานกำหนด ให้โครงการเลือกใช้ วิธีการฆ่าเชื้อโรคน้ำทิ้งด้วยวิธีการอื่น	- ในกรณีที่คุณภาพน้ำทิ้งมีสารคลอรีนตกค้าง มากเกินกว่ามาตรฐานกำหนด โครงการจะ เลือกใช้วิธีการฆ่าเชื้อโรคน้ำทิ้งด้วยวิธีการอื่น	-	-
16.	จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและ ข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษทุกวัน (แบบทส.1) โดยให้เก็บไว้ในโครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และ จัดทำแบบรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบทส.2) ทุกเดือน ส่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป	- มีแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ แหล่งกำเนิดมลพิษทุกวัน (แบบทส.1) โดยให้ เก็บไว้ในโครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำ แบบรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย (แบบทส.2) ทุกเดือน ส่งเจ้า พนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป	-	-



ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
17.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	- โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงมาตรการแต่อย่างใด	-	-
<b>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b>				
1.	ต้องตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที	- มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที	-	-
2.	ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่าง ๆ ลงในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้	- มีการประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุที่ลงในท่อระบายน้ำ	-	-
3.	ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ผ้าอนามัย หรือวัสดุอื่นที่ย่อยสลายยากลงชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำของโครงการ	- มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม	-	
4.	มีการขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักน้ำเป็นประจำและต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษ	- มีการขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ  
ดำเนินการ



ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	วัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบาย น้ำ			
5.	ตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการอยู่ เสมอ	- มีการตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการ อยู่เสมอ	-	-
6.	จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำหรืออุปกรณ์สำรองต่าง ๆ เพื่อใช้ในการสูบน้ำภายในพื้นที่ โครงการในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินหรือ อุปกรณ์ปรกติชำรุดเสียหาย	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ เพื่อใช้ใน การสูบน้ำภายในพื้นที่ ในกรณีเกิด เหตุการณ์ฉุกเฉินหรืออุปกรณ์ปรกติชำรุด เสียหาย	-	-
7.	หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือเสียหายต้อง ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ในกรณีท่อระบายน้ำแตกหรือเสียหายต้อง ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	-
8.	ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำ เข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุก เดือน	- มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุด ระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอก ตะแกรงทุกเดือน	-	
9.	การระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินก่อนพัฒนา โครงการ	- การระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินก่อนพัฒนา โครงการ	-	
10.	จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำให้มีขนาดที่เพียงพอต่อ ปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน	- บ่อหน่วงน้ำของโครงการเพียงพอในการ รองรับน้ำฝนที่เกิดขึ้น	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ  
ดำเนินการ


ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
11.	นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างท่อ ถนน เป็นต้น	- นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด	-	
12.	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร	-	ภาคผนวก 4
13.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	- โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงมาตรการแต่อย่างใด	-	-
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b>				
1.	โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยในแต่ละห้องพัก/เตียง จากนั้นทุกวันจะมีพนักงานทำความสะอาดมาเก็บกวาดทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังที่พักรวมมูลฝอยรวมของแต่ละชั้น	- ภายในห้องพักรวมจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทุกห้อง และมีพนักงานในส่วนที่รับผิดชอบคอยทำความสะอาดมาเก็บกวาดทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังที่พักรวมมูลฝอยรวมของแต่ละชั้น	-	




ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ  
ดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
2.	จัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้น และจะ จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งวางไว้ภายใน ห้องพักมูลฝอยย่อย โดยใช้สีถังแตกต่างกัน พร้อมทั้งจะติดป้ายบอกชนิดของถังรองรับมูล ฝอยไว้ที่ด้านข้างของถังด้วยข้อความที่ สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้นพร้อม ทั้งจะติดป้ายบอกชนิดของถังรองรับมูลฝอย ไว้ที่ด้านข้างของถังด้วยข้อความที่สามารถ มองเห็นอย่างชัดเจน		
3.	จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยอยู่ติดกับถนนภายใน โครงการด้านทิศเหนือของอาคาร มีลักษณะ เป็นห้องโปร่ง ภายในห้องพักรวมมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้อง โดยในแต่ละวันจะมีแม่บ้านเข้า ไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย	- ที่พักรวมมูลฝอยอยู่ติดกับถนนภายใน โครงการด้านทิศเหนือของอาคาร มีลักษณะ เป็นห้องโปร่ง ภายในห้องพักรวมมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้อง โดยในแต่ละวันจะมีแม่บ้านเข้า ไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย	-	
4.	ห้องพักรวมมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อ ป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชน บริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่ มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ห้องพักรวมมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อ ป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชน บริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่ มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	
5.	จัดให้มีการแยกมูลฝอยประเภทมูลฝอยรี ไซเคิล ซึ่งเป็นมูลฝอยของเสียบรรจุภัณฑ์ หรือวัสดุเหลือใช้ ซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ ประโยชน์ใหม่โดยการนำมาแปรรูปเป็น วัตถุดิบในกระบวนการผลิตหรือใช้สำหรับผลิต	- จัดให้มีการแยกมูลฝอยประเภทมูลฝอยรี ไซเคิล ซึ่งเป็นมูลฝอยของเสียบรรจุภัณฑ์ หรือวัสดุเหลือใช้ ซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ ประโยชน์ใหม่	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ  
ดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	เป็นผลิตภัณฑ์ใหม่ เช่น แก้ว กระดาษ กระป๋องเครื่องดื่ม เศษพลาสติก เศษโลหะ อลูมิเนียม ยางรถยนต์ เป็นต้น			
6.	จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่คัดแยกมูลฝอยใส่ถุง ตามประเภทของมูลฝอย ก่อนนำมาทิ้งใน ห้องพักมูลฝอยรวม โดยมูลฝอยรีไซเคิลนั้นให้ รอจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อต่อไป โดยจะ ประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าให้เข้ามารับ ซื้อมูลฝอยรีไซเคิล เป็นประจำทุก 1 สัปดาห์/ ครั้ง	- มีเจ้าหน้าที่ ในการคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงตาม ประเภทของมูลฝอย ก่อนนำมาทิ้งในห้องพัก มูลฝอยรวม โดยมูลฝอยรีไซเคิลนั้นให้รอ จำหน่ายแก่ผู้รับซื้อต่อไป	-	-
7.	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่เก็บมูล ฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัด แยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอย รวม	- มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่เก็บมูลฝอย จากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน	-	-
<b>มาตรการการจัดการมูลฝอยติดเชื้อ</b>				
1.	การกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบของ บุคลากร และคณะกรรมการควบคุม และ ป้องกันการติดเชื้อภายในโครงการ (Infection Control Committee) ทำหน้าที่ติดตาม กำกับ ดูแล ให้ความรู้และให้คำปรึกษาแก่บุคลากร	- กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบของบุคลากร และคณะกรรมการควบคุมและป้องกันการติด เชื้อภายในโครงการ (Infection Control Committee) ทำหน้าที่ติดตามกำกับดูแล ให้ ความรู้และให้คำปรึกษาแก่บุคลากร	-	




ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ  
ดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
2.	การกำหนดแนวทางปฏิบัติ และวิธีการในการ คัดแยกขยะจากแหล่งกำเนิดที่เป็นจุด ให้บริการในโครงการทั้งประเภท และชนิด	- กำหนดแนวทางปฏิบัติ และวิธีการในการคัด แยกขยะจากแหล่งกำเนิดที่เป็นจุดให้บริการ ในโครงการทั้งประเภทและชนิด	-	-
3.	การรวบรวมมูลฝอยกำหนดให้มีส่วนพักมูล ฝอยติดเชื้อของโครงการที่เป็นไปตาม มาตรฐานข้อกำหนดตามคู่มือมาตรฐานการ สุขาภิบาล และความปลอดภัยในโรงพยาบาล เพื่อเก็บรวบรวมขยะในระหว่างรอการนำไป ทำลาย	- มีการรวบรวมมูลฝอย กำหนดให้มีส่วนพัก มูลฝอยติดเชื้อของโครงการที่เป็นไปตาม มาตรฐานข้อกำหนดตามคู่มือมาตรฐานการ สุขาภิบาล และความปลอดภัยในโรงพยาบาล เพื่อเก็บรวบรวมขยะในระหว่างรอการนำไป ทำลาย	-	-
4.	การขนย้ายมูลฝอยติดเชื้อจากโครงการ กำหนดมาตรฐานของรถขนมูลฝอยต้องเป็น ระบบปิด ไม่ติดระบบปรับอากาศ เพื่อรับมูล ฝอยติดเชื้อของโครงการไปส่งยังสถานที่ที่ ทำลายมูลฝอย รวมถึงการกำหนดตาราง เวลาในการขนย้ายที่แน่นอน	- การขนย้ายมูลฝอยติดเชื้อจากโครงการ กำหนดมาตรฐานของรถขนมูลฝอยต้องเป็น ระบบปิด ไม่ติดระบบปรับอากาศ เพื่อรับมูล ฝอยติดเชื้อของโครงการไปส่งยังสถานที่ที่ ทำลายมูลฝอย รวมถึงการกำหนดตาราง เวลาในการขนย้ายที่แน่นอน	-	
5.	การบำบัดทำลาย เนื่องจากจำนวนเตาเผามูล ฝอยติดเชื้อในพื้นที่จังหวัดกระบี่ยังมีไม่ เพียงพอต่อการทำลายมูลฝอยติดเชื้อที่ส่งมา จากหน่วยบริการต่าง ๆ ทางโครงการได้มี นโยบาย และกำหนดให้มีการส่งมูลฝอยติด เชื้อให้เอกชนกำจัดนอกสถานพยาบาล	- มีการส่งมูลฝอยติดเชื้อให้เอกชนกำจัดนอก สถานพยาบาล		

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ  
ดำเนินการ


ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
6.	ส่งมูลฝอยติดเชื้อให้เอกชนกำจัดนอก สถานพยาบาลทางโครงการได้ทำการ พิจารณาคัดเลือกบริษัทเอกชนเข้ามา ดำเนินการในการขนย้าย และทำลายมูลฝอย ติดเชื้อ โดยบริษัทที่ได้ผ่านการคัดเลือกได้แก่ บริษัท ไฟคอล อีเนอร์จี จำกัด ซึ่งมีที่ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 9/500 ซอยแสนสิริ ตำบลคอหงส์ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110 ซึ่ง เป็นบริษัทที่มีมาตรฐาน และมีผลงานในการ รับขนย้ายและทำลายมูลฝอยติดเชื้อให้กับ โครงการประเภสถานพยาบาลทั้งในภาครัฐ และเอกชนของจังหวัดกระบี่	- ทางโครงการได้ทำการพิจารณาคัดเลือก บริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการในการขนย้าย และทำลายมูลฝอยติดเชื้อ โดยบริษัทที่ได้ผ่าน การคัดเลือกได้แก่ บริษัท ไฟคอล อีเนอร์จี จำกัด ซึ่งมีที่ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 9/500 ซอยแสนสิริ ตำบลคอหงส์ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110 ซึ่งเป็นบริษัทที่มีมาตรฐาน และมี ผลงานในการรับขนย้ายและทำลายมูลฝอย ติดเชื้อให้กับโครงการประเภสถานพยาบาล ทั้งในภาครัฐ และเอกชนของจังหวัดกระบี่		
<b>3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน</b>				
1.	การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาใน อาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	- มีการติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ เพื่อลด ความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ  
ดำเนินการ




ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
2.	<p>เครื่องปรับอากาศ</p> <p>(1) และเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER) )</p> <p>(2) โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ</li> <li>- ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 C°</li> <li>- เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรกพื้นผิวรับความร้อนจะ ถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ</li> </ul>	-	  





ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ  
ดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	<p>ยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่ เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบาย ความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และ ตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ใน การระบายความร้อน</li> <li>- พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัด จารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตาม ระยะเวลา</li> <li>- ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด</li> <li>- ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่ อาคารหรือไม่</li> </ul>			




ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ  
ดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.	บุคลากร (1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่อง การประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ (2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟใน จุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน เป็น ประจำวัน (3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาด หลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่น ละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลด น้อยลง	- อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการ ประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ จัด เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ และทำ ความสะอาดโคมไฟและหลอดไฟอยู่เสมอ	-	
4.	มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับ เครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอด เรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงาน เชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่จะ เกิดขึ้น	- มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับ เครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอด เรียบร้อยแล้ว	-	
5.	ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับ อากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ใน บริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอด ทั้งวัน	- มีการกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน	-	

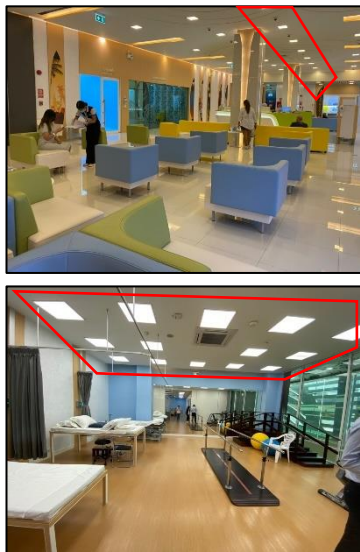
ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ  
ดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
6.	ม่านบริเวณหน้าต่างและประตูซึ่งแสงอาทิตย์ สามารถส่องถึงได้หรือติดตั้งฉนวนกันความ ร้อนป้องกันไม่ให้อากาศ	- ติดตั้งฉนวนกันความร้อน และติดม่าน บริเวณหน้าต่างและประตูซึ่งแสงอาทิตย์ สามารถส่องถึงได้	-	
7.	ออกแบบและติดตั้งสวิตช์เปิด/ปิดเครื่อง ปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของ อาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและลดปริมาณความ ร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ	- มีการออกแบบและติดตั้งสวิตช์เปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละ พื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด/ ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและลด ปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่ บรรยากาศ		
8.	การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศใน ทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณ พื้นที่โครงการ	- มีการติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศใน ทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณ พื้นที่โครงการ	-	-
9.	กำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของ อาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและ ไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคารโครงการออกสู่ ภายนอก	- กำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของ อาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและ ไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคารโครงการออกสู่ ภายนอก	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ  
ดำเนินการ




ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
10.	โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียว ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน รวมถึงการใช้ต้นไม้ใหญ่ใน ปริมาณมากสามารถลดความร้อนและกรอง แสงแดดได้ รวมถึงการลดพื้นที่ที่เป็น คอนกรีตโดยใช้บล็อกปูพื้นและบล็อกปลูก หญ้า สามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการ พัฒนาพื้นที่โครงการได้	- มีการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ซึ่งสามารถ ลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่ โครงการได้	-	  
11.	การวางตำแหน่งอาคาร มีการกำหนดให้ อาคารหันด้านแคบเข้าสู่ด้านทิศตะวันออก และตะวันตก เพื่อลดพื้นที่ในการรับแดดเข้าสู่	- มีการวางตำแหน่งอาคาร โดยกำหนดให้ อาคารหันด้านแคบเข้าสู่ด้านทิศตะวันออก	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ  
ดำเนินการ


ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ห้องพักอาศัยให้มีน้อยที่สุดทำให้ภาระในการ ใช้พลังงานสำหรับระบบปรับอากาศทำงาน น้อยที่สุด	และตะวันตก เพื่อลดพื้นที่ในการรับแดดเข้าสู่ ห้องพักผู้ป่วย		
12.	ช่องเปิดของอาคารใช้กระจกตัดแสงเพื่อลด ปริมาณความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- จัดให้มีช่องเปิดของอาคารใช้กระจกตัดแสง เพื่อลดปริมาณความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	-	-
13.	ใช้ส่วนยื่นของอาคาร (FIN) ทั้งแนวตั้งและ แนวนอนเพื่อบดบังแสงแดดที่จะนำความร้อน รวมถึงการใช้สีป้องกันความร้อนและโทนสีที่ อ่อนเพื่อสะท้อนความร้อน	- ส่วนยื่นของอาคาร (FIN) ทั้งแนวตั้งและ แนวนอนเพื่อบดบังแสงแดดที่จะนำความร้อน รวมถึงการใช้สีป้องกันความร้อนและโทนสีที่ อ่อนเพื่อสะท้อนความร้อน	-	-
14.	การจัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแบบ ประหยัด (LED) ทั้งโครงการ เพื่อเป็นการ ประหยัดพลังงาน	- มีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแบบประหยัด (LED) ทั้งโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-	



ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ  
ดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการจากหม้อแปลงไฟฟ้า</b>				
1.	จัดให้มีรั้วล้อมรอบหม้อแปลงทุกด้าน และมีที่ ใส่กุญแจได้และเข้าถึงได้เพื่อการตรวจสอบ และบำรุงรักษาสำหรับบุคคลที่มีหน้าที่ เกี่ยวข้อง	- จัดให้มีรั้วล้อมรอบหม้อแปลงทุกด้าน และมี ที่ใส่กุญแจได้และเข้าถึงได้เพื่อการตรวจสอบ และบำรุงรักษาสำหรับบุคคลที่มีหน้าที่ เกี่ยวข้อง	-	  
2.	ส่วนที่มีไฟฟ้าของระบบไฟฟ้าแรงสูง เนื้อที่ ว่างเพื่อปฏิบัติงาน ต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อย กว่า 2.75 เมตร หรือมีที่กั้นเพื่อป้องกันการ สัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า โดยไม่ได้ตั้งใจ	- ระบบไฟฟ้าแรงสูงเนื้อที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน ต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2.75 เมตร หรือ มีที่กั้นเพื่อป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า โดยไม่ได้ตั้งใจ	-	
3.	จัดระยะห่างตามแนวระดับระหว่างรั้วกับหม้อ แปลงไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร	- ได้จัดให้มีระยะห่างตามแนวระดับ ระหว่างรั้ว กับหม้อแปลงไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร	-	
4.	จัดให้มีห้องสำหรับวางหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อ ควบคุมเสียงและอันตรายจากหม้อแปลง ไฟฟ้า	- จัดให้มีพื้นที่วางหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อ ควบคุมเสียงและอันตรายจากหม้อแปลง ไฟฟ้า	-	
5.	การต่อลงดิน ต้องเป็นไปตามที่กำหนด คือ ส่วนที่เป็นโลหะเปิดโล่ง และไม่ใช้เส้นทางเดิน ของกระแสไฟฟ้า ต้องต่อลงดินตัวนำหลัก ดินต้องเป็นทองแดง มีขนาดไม่เล็กกว่า 35 ตารางมิลลิเมตร	- การต่อลงดิน เป็นไปตามที่กำหนด คือ ส่วน ที่เป็นโลหะเปิดโล่ง และไม่ใช้เส้นทางเดินของ กระแสไฟฟ้า ต้องต่อลงดินตัวนำหลักดิน ต้องเป็นทองแดง มีขนาดไม่เล็กกว่า 35 ตารางมิลลิเมตร	-	
6.	ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่	- มีการติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ  
ดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	เกี่ยวข้องกับเท่านั้น" ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่ ผนังด้านนอกห้องหม้อแปลง	ที่เกี่ยวกับเท่านั้น" ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ ที่ผนังด้านนอกห้องหม้อแปลง		
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้เข้าใช้บริการจากตำแหน่งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</b>				
1.	ชุดเครื่องกำเนิดไฟฟ้าจะต้องติดตั้งภายใน ห้องซึ่งแยกต่างหากออกจากระบบอื่น ๆ และ มีการระบายอากาศได้ดี	- ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าจะต้องติดตั้งภายใน ห้องซึ่งแยกต่างหากออกจากระบบอื่น ๆ	-	
2.	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าจะต้องทนไฟได้ไม่ น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	- ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าจะต้องทนไฟได้ไม่ น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	-	
3.	ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้มีระยะห่าง ระหว่างฐานแท่น (Foundation) เครื่องกำเนิด ไฟฟ้าและผนังห้องไม่ต่ำกว่า 1.0 เมตร ด้าน ท้ายเครื่องกำเนิดไฟฟ้าต้องมีพื้นที่ว่างสำหรับ ปฏิบัติงานไม่ต่ำกว่า 1.5 เมตร และไม่มีฝ้า เพดานภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้มีระยะห่าง ระหว่างฐานแท่น (Foundation) เครื่องกำเนิด ไฟฟ้าและผนังห้องไม่ต่ำกว่า 1.0 เมตร ด้าน ท้ายเครื่องกำเนิดไฟฟ้าต้องมีพื้นที่ว่างสำหรับ ปฏิบัติงานไม่ต่ำกว่า 1.5 เมตร และไม่มีฝ้า เพดานภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-	
4.	ฐานแท่นเครื่องจะต้องมีขนาดใหญ่กว่าแท่น เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Skid base) 150 มม. หรือ 6 นิ้ว ทุกด้าน เพื่อให้สปริงหรือยางรอง แท่นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสามารถติดตั้งบน ฐานแท่นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าได้โดยไม่ตกจาก แท่น	- ฐานแท่นเครื่องจะต้องมีขนาดใหญ่กว่าแท่น เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Skid base) 150 มม. หรือ 6 นิ้ว ทุกด้าน เพื่อให้สปริงหรือยางรอง แท่นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสามารถติดตั้งบน ฐานแท่นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าได้โดยไม่ตกจาก แท่น	-	




ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
5.	ฐานแท่นเครื่องจะต้องยกสูงจากพื้นอย่างน้อย 150 มม. หรือ 6 นิ้ว เพื่อสะดวกในการซ่อมบำรุงรักษาชุดเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ฐานแท่นเครื่องจะต้องยกสูงจากพื้นอย่างน้อย 150 มม. หรือ 6 นิ้ว เพื่อสะดวกในการซ่อมบำรุงรักษาชุดเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-	-
6.	ไม่อนุญาตให้เก็บวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ยกเว้น ถังน้ำมัน เชื้อเพลิงของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ไม่เก็บวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ยกเว้น ถังน้ำมัน เชื้อเพลิงของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-	-
7.	ไม่อนุญาตให้ใช้วัสดุไวไฟเป็นส่วนประกอบของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ไม่อนุญาตให้ใช้วัสดุไวไฟเป็นส่วนประกอบของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-	-
8.	ต้องมีแสงสว่างเพียงพอสำหรับการทำงานอย่างปลอดภัยโดยมีความส่องสว่างขั้นต่ำโดยเฉลี่ยที่ระดับพื้นผิวการทำงาน 200 ลักซ์	- ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้ามีแสงสว่างเพียงพอสำหรับการทำงานอย่างปลอดภัย	-	-
9.	วงจรไฟฟ้าสำหรับไฟฟ้าแสงสว่างดังกล่าวต้องจ่ายจากด้านจ่ายโหลดของอุปกรณ์โอนถ่ายแหล่งจ่ายไฟฟ้า (Transfer Switch)	- วงจรไฟฟ้าสำหรับไฟฟ้าแสงสว่างดังกล่าวต้องจ่ายจากด้านจ่ายโหลดของอุปกรณ์โอนถ่ายแหล่งจ่ายไฟฟ้า (Transfer Switch)	-	-
10.	ต้องมีระบบไฟฟ้าแสงสว่างสำรองฉุกเฉิน ซึ่งมีแหล่งจ่ายไฟจากแบตเตอรี่แยกต่างหาก มีระยะเวลาส่องสว่างไม่น้อยกว่า 90 นาที ที่ระดับพื้นผิวการทำงานไม่น้อยกว่า 32.3 ลักซ์ เว้นแต่กำหนดเป็นอย่างตามมาตรฐานหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องฉบับล่าสุด	- มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างสำรองฉุกเฉิน มีระยะเวลาส่องสว่างไม่น้อยกว่า 90 นาที ที่ระดับพื้นผิวการทำงานไม่น้อยกว่า 32.3 ลักซ์ เว้นแต่กำหนดเป็นอย่างตามมาตรฐานหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องฉบับล่าสุด	-	-




ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ  
ดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
11.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของ โครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความ เห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อน ดำเนินการ	- โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงมาตรการแต่ อย่างใด	-	-
<b>3.6 การสื่อสาร</b>				
1.	ประชาสัมพันธ์และจัดทำเอกสารแจ้งต่อ อาคารและสถานที่ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร เป็นการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการใน กรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์จากการพัฒนา โครงการ เพื่อให้เข้าไปตรวจสอบและใช้ในการ ปรับปรุงตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- การดำเนินการของโครงการ ไม่ได้ทำให้เกิด การรบกวนสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากการพัฒนาโครงการแต่อย่างใด	-	-
2.	จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของ โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคล ภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิด จากโครงการได้โดยสะดวก	- โครงการมีฝ่ายต้อนรับเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียน ปัญหาที่เกิดจากโครงการได้โดยสะดวก	-	-
3.	จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบ สนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่อง	- ปัจจุบันจากการดำเนินการไม่เคยมีเรื่อง ร้องเรียนเกิดขึ้น	-	-



ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ  
ดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการ แก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ			
4.	หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความ เสียหายอันเกิดจากการรบกวน สัญญาณ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ โครงการจะต้องรีบ แก้ไขโดยทันที หรือชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ ได้รับความเดือดร้อน หากไม่สามารถตกลง กันได้ต้องกำหนดให้มีคณะกรรมการประสาน การแก้ไขปัญหา เพื่อไกล่เกลี่ยและหา ข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย	- ปัจจุบันจากการดำเนินการไม่เคยมีเรื่อง ร้องเรียนเกิดขึ้น	-	-
5.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของ โครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความ เห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อน ดำเนินการ	- โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงมาตรการแต่ อย่างใด	-	-
<b>3.7 การคมนาคม</b>				
1.	จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 65 คัน แยกเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป จำนวน 63 คัน ที่จอดรถยนต์ผู้พิการและคนชรา จำนวน 2 คัน ที่จอดรถเฉพาะรถพยาบาล/รถ ฉุกเฉิน จำนวน 4 คัน และที่จอดรถจักร	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 65 คัน แยกเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป จำนวน 63 คัน ที่จอดรถยนต์ผู้พิการและ คนชรา จำนวน 2 คัน ที่จอดรถเฉพาะ รถพยาบาล/รถฉุกเฉิน จำนวน 4 คัน และที่ จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 65 คัน โดยทำ	-	



ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ  
ดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ยานยนต์ จำนวน 65 คัน โดยทำสัญลักษณ์ที่ จอดรถบนพื้นช่องที่จอดรถให้ชัดเจน	สัญลักษณ์ที่จอดรถบนพื้นช่องที่จอดรถให้ ชัดเจน		 <p>ที่จอดรถคนพิการ</p>  <p>ที่จอดรถจักรยานยนต์</p>  <p>ที่จอดรถพยาบาล/รถฉุกเฉิน</p>




ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ  
ดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				 <p>สัญลักษณ์ที่จอดรถบนช่องจอด</p>
2.	ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะ ๆ ก่อนถึงโครงการเป็นระยะทางประมาณ 100 เมตร เพื่อให้บุคคลทั่วไปทราบว่าเข้าใกล้โครงการจะได้ระวังและเตรียมตัวให้พร้อมก่อนถึงโครงการ	- มีป้ายบอกระยะทางก่อนถึงโครงการเป็นระยะ ๆ	-	 <p>ป้ายบอกระยะทาง</p>

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ  
ดำเนินการ

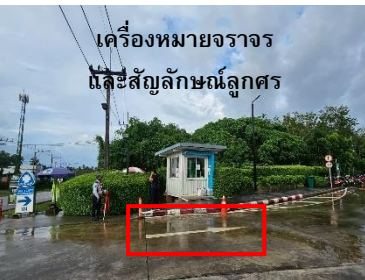


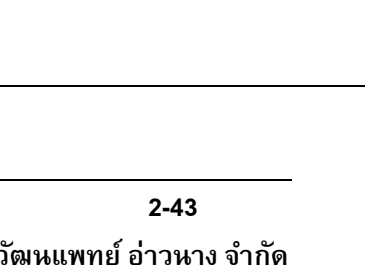
ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.	จัดทำป้ายแสดงทางเข้า-ออก ให้สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน	- มีป้ายแสดงทางเข้า-ออก สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน	-	
4.	จัดให้มีป้ายหยุดและให้ระวัง บริเวณทางเข้า- ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขบวนการจราจรและ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- มีป้ายหยุดและให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อมิให้เกิดขบวนการจราจรและ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ		

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ  
ดำเนินการ




ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
5.	กำหนดการใช้ความเร็วของรถยนต์ภายใน โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยในการจราจร โดย ติดป้ายไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ	- มีการกำหนดให้ใช้ความเร็วของรถยนต์ ภายในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายไว้บริเวณ ด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ	-มีแผนการปรับป้ายให้เป็นไปตามที่ มาตรการกำหนดในรายงานนี้	
6.	ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ของโรงพยาบาล และผู้มาใช้บริการภายในโครงการ รักษา กฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ของ โรงพยาบาลและผู้มาใช้บริการภายใน โครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่าง เคร่งครัด	-	
7.	ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและ บนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อมิให้ กีดขวางการจราจร	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จะคอยดูแล และบอกกล่าวแก่ผู้เข้ารับบริการในการจอด รถอยู่ตลอดเวลา โดยไม่มีการจอดขวางหรือ จอดในพื้นที่สาธารณะ	-	
8.	กำหนดให้จอดรถภายในพื้นที่จอดรถที่ จัดเตรียมไว้ในโครงการเท่านั้น และจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยควบคุมการจราจรให้มีการจอด รถเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น และ ตรวจสอบไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะหรือ ถนนด้านหน้าโครงการ			



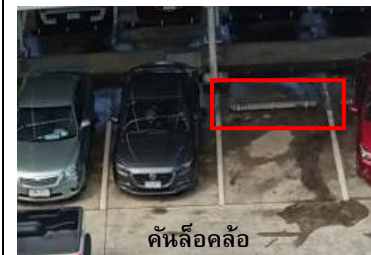
ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ  
ดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
9.	ทำเครื่องหมายช่องจราจรบนช่องที่จอดรถแต่ละคันให้ชัดเจน และทำเครื่องหมายแสดงทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนภายในโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- มีการทำเครื่องหมายช่องจราจรบนช่องที่จอดรถแต่ละคันให้ชัดเจน และทำเครื่องหมายแสดงทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนภายในโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	
10.	จัดให้มีป้ายจราจรและสัญลักษณ์ลูกศรบนถนนแสดงทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งป้ายและลูกศรบนพื้นถนนภายในโครงการ เพื่อบังคับการเดินรถให้เป็นระบบเดียวกัน และเพื่อป้องกันอันตรายจากการใช้รถและคนเดินเท้าภายในพื้นที่จอดรถ	- มีป้ายจราจรและสัญลักษณ์ลูกศรบนถนนแสดงทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งป้ายและลูกศรบนพื้นถนนภายในโครงการ เพื่อบังคับการเดินรถให้เป็นระบบเดียวกัน	-	
11.	ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ และให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว โดยติดไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถในโครงการ	- ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ และให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว โดยติดไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถในโครงการ	-	
12.	ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่	- มีการตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ  
ดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				 ทางเข้า-ออก
13.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้ารับบริการในการจราจรแก่ผู้ที่เข้า-ออกโครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถ ตลอด 24 ชั่วโมง	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จะคอยดูแลและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้ารับบริการในการจอดรถอยู่ตลอดเวลา	-	
14.	จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้ารับบริการในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการติดกระแสนจราจรบนถนนสาธารณะ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้เข้ารับบริการภายในโครงการ เติมน้ำมันตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง			



ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ  
ดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
15.	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการเคารพกฎจราจรภายในโครงการ และให้จอดรถยนต์บริการที่จอดได้เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้กีดขวางการจราจรในกรณีเร่งด่วน	- มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการเคารพกฎจราจรภายในโครงการ และให้จอดรถยนต์บริการที่จอดได้เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้กีดขวางการจราจรในกรณีเร่งด่วน	-	-
16.	ติดตั้งคันล้อยึดบริเวณที่จอดรถยนต์ทุกคัน เพื่อความปลอดภัยในการจอดรถยนต์	- มีการติดตั้งคันล้อยึดบริเวณที่จอดรถยนต์ทุกคัน เพื่อความปลอดภัยในการจอดรถยนต์	-	 คันล้อยึด
17.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	- โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงมาตรการแต่อย่างใด	-	-
<b>3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>				
1.	ควบคุมการใช้พื้นที่ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	- การใช้พื้นที่ของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	-	-
2.	ควบคุมการใช้พื้นที่โครงการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- การใช้พื้นที่โครงการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-	-


ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ  
ดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	สิ่งแวดล้อมฯ และพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	สิ่งแวดล้อมฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง		
3.	ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้ เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิด ความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการดำเนินการตามแบบแปลนและผัง ภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละ บริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้	-	-
4.	ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การ ใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการไม่มีการก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยน แปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่ เกี่ยวข้อง	-	-
5.	ทำการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จให้ทำการ เก็บกวาดและจัดการพื้นที่ให้เรียบร้อยรวมทั้ง ไม่เข้าไปรบกวนพื้นที่รอบข้างเคียงและพื้นที่ สาธารณะ	- หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จมี การเก็บกวาดและจัดการพื้นที่เรียบร้อย และ ไม่เข้าไปรบกวนพื้นที่รอบข้างเคียงและพื้นที่ สาธารณะ	-	-
6.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของ โครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความ เห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อน ดำเนินการ	- โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงมาตรการแต่ อย่างใด	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม				

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ  
ดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
1.	หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบ พื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไข ปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน	- ปัจจุบันจากการดำเนินการไม่เคยมีเรื่อง ร้องเรียนเกิดขึ้น	-	-
2.	กำหนดกฎระเบียบในการเข้ารับบริการที่ ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในโครงการ	- มีการกำหนดกฎระเบียบในการเข้ารับ บริการที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อยภายในโครงการ	-	-
3.	ในช่วงที่มีโรคระบาดโควิด-19 จะดำเนินการ ตามแนวทางของรัฐบาลในการดูแลผู้เข้ารับ บริการภายในโครงการให้เป็นไปตาม มาตรการที่กฎหมายกำหนดอย่างเข้มงวด	- ช่วงที่มีโรคระบาดโควิด-19 โครงการ ดำเนินการตามแนวทางของรัฐบาลในการ ดูแลผู้เข้ารับบริการภายในโครงการให้เป็นไป ตามมาตรการที่กฎหมายกำหนดอย่าง เข้มงวด	-	 
4.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของ โครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความ เห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อน ดำเนินการ	- โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงมาตรการแต่ อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ  
ดำเนินการ



ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
<b>4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ</b>				
1.	ดูแลระบบสาธารณสุขโรคของโครงการอย่าง พร้อมเพรียงและได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิด ดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้เข้ามาใช้ บริการภายในโครงการ	- มีดูแลระบบสาธารณสุขโรคของโครงการ อย่างพร้อมเพรียงและได้มาตรฐานตลอดช่วง เปิดดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้เข้า มาใช้บริการภายในโครงการ	-	-
2.	จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือทางด้าน การแพทย์ฉุกเฉินทั้งกับส่วนของภาครัฐและ เอกชนในพื้นที่จังหวัดกระบี่	- โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์และ เครื่องมือทางด้านการแพทย์ฉุกเฉินทั้งกับ ส่วนของภาครัฐและเอกชนในพื้นที่จังหวัด กระบี่	-	-
3.	ฝึกอบรมให้กับเจ้าหน้าที่และอาสาสมัคร เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงาน ด้านการแพทย์ฉุกเฉิน ความชำนาญเฉพาะ ด้าน และการให้บริการรพยบาลฉุกเฉิน	- โครงการมีการฝึกอบรมให้กับเจ้าหน้าที่และ อาสาสมัครเพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในการ ปฏิบัติงานด้านการแพทย์ฉุกเฉิน ความ ชำนาญเฉพาะด้าน และการให้บริการ รพยบาลฉุกเฉิน	-	
<b>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากมูลฝอยและน้ำเสีย</b>				
1.	ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อน และหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะ มูลฝอยก่อนและหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มี น้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรอยรั่วของ ถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูล ฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยก่อนและหลัง	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ


ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
		บรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก		
2.	การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง	- การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง	-	-
<b>มาตรการป้องกันโรคระบบทางเดินอาหาร</b>				
1.	ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม	- เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจเช็ค และดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มอยู่เสมอ	-	-
2.	ติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ประสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	- มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ประสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	-	-
<b>มาตรการป้องกันโรคผิวหนัง</b>				
1.	ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
2.	จัดระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- ภายในโครงการไม่มีน้ำท่วมขัง และจัดให้มีระบบระบายน้ำ ที่สามารถรองรับน้ำที่เกิดขึ้นของโครงการได้	-	-





ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ  
ดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.	หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการ สะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้ เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบาย น้ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบ่อพักของ ระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน	-	-
<b>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</b>				
1.	จัดถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอย ได้อย่าง เพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแล ความสะอาดไม่ให้มี มูลฝอยล้นถัง เพื่อ ป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน	- จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูล ฝอยได้อย่าง เพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแล ความสะอาดไม่ให้มี มูลฝอยล้นถัง	-	 

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ  
ดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				
2.	ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหาร ค้างหรืออุดตัน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำ ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-	-
3.	ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายใน และภายนอกอาคาร	- จัดให้มีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้ง ภายในและภายนอกอาคาร	-	-
4.	รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย	- โครงการมีการรณรงค์ให้มีการทำลายแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัด ลูกน้ำยุงลาย	-	-
<b>มาตรการการใช้งานและดูแลรักษาหอผึ่งเย็น และมาตรการติดตามตรวจสอบเฝ้าระวังในการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อลิสต์อีโชนาลา</b>				
1.	หอผึ่งเย็นต้องได้รับการทดสอบอย่าง เหมาะสมก่อนใช้งาน เพื่อให้มั่นใจว่าสามารถ ทำได้มีประสิทธิภาพและปลอดภัย	- มีการทดสอบหอผึ่งเย็นให้มีความเหมาะสม ก่อนใช้งาน เพื่อให้มั่นใจว่าสามารถทำได้ อย่างมีประสิทธิภาพและปลอดภัย	-	-
2.	จัดให้มีการตรวจสอบระบบปรับอากาศ ทั้งหมดภายในอาคาร ต้องอยู่ในสภาพสะอาด ปราศจากสิ่งสกปรกก่อนการใช้งาน	- มีการตรวจสอบระบบปรับอากาศทั้งหมด ภายในอาคาร ให้อยู่ในสภาพสะอาด ปราศจากสิ่งสกปรกก่อนการใช้งาน	-	ภาคผนวก 4

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ  
ดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.	จัดให้มีมาตรการควบคุมความเสี่ยงต่อ สุขภาพที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างดำเนินการ ทดสอบก่อนใช้งาน การเริ่มต้นใช้งานและ ระหว่างการใช้งานตามปกติของระบบปรับ อากาศ	- จัดให้มีมาตรการควบคุมความเสี่ยงต่อ สุขภาพที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างดำเนินการ ทดสอบก่อนใช้งาน การเริ่มต้นใช้งานและ ระหว่างการใช้งานตามปกติของระบบปรับ อากาศ	-	-
4.	จัดให้มีการซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาห อฝั่งเย็นให้อยู่ในสภาพดี และสะอาดพร้อมจะใ ้ใช้งานตลอดเวลา	- มีการซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาห อฝั่งเย็นให้อยู่ในสภาพดี และสะอาดพร้อมจะใ ้ใช้งานตลอดเวลา		 
5.	จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาประจำหอฝั่งเย็น	- มีคู่มือการบำรุงรักษาประจำหอฝั่งเย็น	-	-
6.	จัดทำและดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษา หอฝั่งเย็น รวมถึงการทำความสะอาด การ ทำลายเชื้อ และการบำบัดน้ำสำหรับหอฝั่ง	- จัดทำและดำเนินการตามแผนการ บำรุงรักษาหอฝั่งเย็น รวมถึงการทำความสะอาด	-	



ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ  
ดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	เป็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือ มากกว่าเมื่อจำเป็น	สะอาด การทำลายเชื้อและการบำบัดน้ำ สำหรับหอผึ่งเย็นทุก 2 เดือน		
7.	จัดให้มีการทำลายเชื้อและทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอน ในหอผึ่งเย็น ต้อง ทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อ จำเป็น	- จัดให้มีการทำลายเชื้อและทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็น ทุก 2 เดือน	-	-
8.	จัดให้มีการทำความสะอาดและทำลายเชื้อใน หอผึ่งเย็น ต้องกระทำในทันทีที่พบมีการ ปนเปื้อนในระหว่างการก่อสร้างจากฝุ่นหรือ สารอินทรีย์ต่าง ๆ หยุดการใช้งานมานานกว่า 1 เดือน ถูกดัดแปลงแก้ไขกลไกหรือถอด ชิ้นส่วนออกในลักษณะที่อาจทำให้หอผึ่งเย็น ได้รับการปนเปื้อนได้			
9.	จัดให้มีผู้ควบคุมและบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น ด้านการป้องกันและควบคุมเชื้อลีสซิโอเนลลา	- มีผู้ควบคุมและบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น ด้าน การป้องกันและควบคุมเชื้อลีสซิโอเนลลา	-	-
10.	ผู้ปฏิบัติงานในการควบคุมและบำรุงรักษาหอ ผึ่งเย็น ต้องได้รับและใช้อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม ตามประเภท ของงานและลักษณะสภาวะอันตราย เช่น ชุด หน้ากากสวมครึ่งหน้าที่สามารถกรองอนุภาค ขนาดเล็กกว่า 5 ไมครอน ได้พร้อมชุดแต่ง	- ผู้ปฏิบัติงานในการควบคุมและบำรุงรักษา หอผึ่งเย็น ได้รับและใช้อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม ตามประเภท ของงานและลักษณะสภาวะอันตราย	-	-


ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ  
ดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ทำงานทั่วไป ถูมือ รองเท้าเครื่องแต่ง ซึ่ง ทำจากวัสดุกันน้ำ และแว่นครอบตาทั้ง 2 ข้าง			
11.	ห้ามบริโภคอาหาร เครื่องดื่มหรือสูบบุหรี่ขณะ ปฏิบัติงานบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น	- มีข้อห้ามบริโภคอาหาร เครื่องดื่ม หรือสูบ บุหรี่ยะปฏิบัติงานบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น	-	-
12.	ผู้ปฏิบัติงานที่ได้สัมผัสกับสารเคมีหรือสาร อันตราย หรือได้รับสารอันตรายหรือได้รับ มอบหมายให้ปฏิบัติงานทำความสะอาด และทำลายเชื้อ รวมทั้งการบำบัดน้ำในระบบ ผึ่งเย็นต้องได้รับการตรวจสอบสุขภาพตาม ข้อกำหนดของกฎหมายคุ้มครองแรงงาน	- การปฏิบัติงานที่ได้สัมผัสกับสารเคมีหรือ สารอันตราย หรือได้รับสารอันตรายหรือได้รับ มอบหมายให้ปฏิบัติงานทำความสะอาด และทำลายเชื้อ รวมทั้งการบำบัดน้ำในระบบ ผึ่งเย็นจะได้รับการตรวจสอบสุขภาพตาม ข้อกำหนดของกฎหมายคุ้มครองแรงงาน	-	-
13.	หากผู้ปฏิบัติงานรู้สึกว่ามีอาการผิดปกติทาง ผิวหนัง ระบบการหายใจ และอื่น ๆ เมื่อต้อง สัมผัสกับสารเคมีหรือสารอันตราย ต้องได้รับ การตรวจรักษาจากแพทย์ทันที	- ผู้ปฏิบัติงานรู้สึกว่ามีอาการผิดปกติทาง ผิวหนัง ระบบการหายใจ และอื่น ๆ เมื่อต้อง สัมผัสกับสารเคมีหรือสารอันตราย จะได้รับ การตรวจรักษาจากแพทย์ทันที	-	-
<b>4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</b>				
<b>มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูงและสิ่งของตกหล่นจากอาคารโครงการ</b>				
1.	ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ปีนหรือนั่งที่ขอบ อาคารหรือออกไปนอกกันสาดและห้ามโยน สิ่งของหรือมูลฝอย ออกนอกตัวอาคารโดย เด็ดขาด	- โครงการมีการออกกฎเกี่ยวกับความ ปลอดภัยต่อผู้เข้าใช้บริการ และมีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยคอยตรวจเช็คโดยรอบ โครงการอยู่ตลอดเวลา	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ  
ดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
2.	ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่างหรือกันสาด			
3.	จัดเตรียมบันไดลูมินีเยมทรงเอไว้ในอาคาร อย่างน้อย 2 ชุด สำหรับให้ช่างประจำ โครงการปีนซ่อมบำรุงอาคารหรือวัสดุ อุปกรณ์ต่าง ๆ ที่อยู่บนที่สูง	- โครงการได้จัดเตรียมบันไดลูมินีเยมทรงเอ ไว้ในอาคาร เพื่อใช้สำหรับซ่อมบำรุงอาคาร	-	
4.	จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร	- โครงการได้จัดทำราวบันไดกันตกมีความสูง อย่างน้อย 1.20 เมตร	-	-
5.	จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้น ทางเดินเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันการสลิ ล้ม	- มีแม่บ้านและเจ้าหน้าที่ช่าง คอยทำความสะอาด สะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน และตรวจเช็ค ตรวจตราอาคารเป็นประจำทุก เดือน	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ  
ดำเนินการ




ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
6.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอย ตรวจตรา สภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุก เดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที		-	
7.	จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคาร โครงการ เมื่อพบเห็นว่าการปีนออกมานั่ง หรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือน ทันที	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ตรวจเช็คโดยรอบโครงการอยู่ตลอดเวลา	-	-
<b>มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</b>				
1.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอย ตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคารและ อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็น ประจำทุก 3 เดือน	- มีเจ้าหน้าที่ช่าง ตรวจเช็ค ตรวจตราอาคาร ตรวจสอบสภาพสายไฟหลัก เป็นประจำทุก 3 เดือน	-	ภาคผนวก 4
2.	ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้า ลัดวงจร	- มีการติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบ อัตโนมัติ เพื่อป้องกันอันตรายจากกระแส ไฟฟ้าลัดวงจร	-	-






ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุก ๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ และประสานงานกับเจ้าหน้าที่ที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจเข้ามารวมตรวจสอบ นอกจากนี้ยังได้จัดอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก 4
4.	ประสานงานกับหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบเข้ามตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างละเอียด ปีละ 1 ครั้ง			
5.	จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง			
6.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	- โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงมาตรการแต่อย่างใด	-	-


ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ  
ดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
<b>4.4 การป้องกันอัคคีภัย</b>				
1.	ผู้เข้ารับบริการแต่ละห้องพักผู้ป่วย และ พนักงานจะต้องอพยพออกจากอาคารกรณี เกิดเหตุเพลิงไหม้โดยผู้ป่วยจะต้องเดินทาง ออกจากอาคารโดยเร็วที่สุดตามเส้นทางที่มี ป้ายแจ้งไว้สำหรับทางหนีไฟและลงมายัง พื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการฯ สามารถ รองรับผู้ป่วยได้ทั้งหมด และเพียงพอต่อ จำนวนผู้ป่วยภายในโครงการ และยังเป็น พื้นที่ที่ปลอดภัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และช่วยอพยพผู้ เข้ารับบริการออกจากอาคารในกรณีเกิด อัคคีภัย	-	  
2.	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการกัน พื้นที่ และให้สัญญาณจราจรในบริเวณ ดังกล่าวร่วมกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่			


ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ  
ดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.	ผู้พบเหตุการณ์ใช้ถังดับเพลิงมือถือเข้าระงับ เพลิงไหม้ทันทีและแจ้งไปยังผู้จัดการทันที หลังจากเข้าระงับเพลิงไหม้แล้ว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรม คอย ช่วยเหลือ และระงับเหตุเพลิงไหม้ และแจ้ง เหตุไปยังหน่วยงานที่รับผิดชอบ		  
4.	ผู้จัดการส่งเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมการใช้ ถังดับเพลิงมือถือเข้าช่วยระงับเพลิงไหม้			
5.	ถ้าไม่สามารถระงับเพลิงไหม้ได้ผู้จัดการแจ้ง เหตุไปยังหน่วยงานที่รับผิดชอบหรือโทรศัพท์ แจ้งเหตุหมายเลขอัตโนมัติ			
6.	กวดสัญญาณเตือนไฟให้ดังขึ้นและปฏิบัติตาม ขั้นตอนการอพยพ			


ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ  
ดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				
7.	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับหน่วยดับเพลิงที่จะมาช่วยเหลือได้อย่างรวดเร็ว	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับหน่วยดับเพลิงที่จะมาช่วยเหลือได้อย่างรวดเร็ว	-	-
8.	จัดให้มีป้ายแสดงขั้นตอนในการปฏิบัติเมื่อได้ ยินยอมอนุญาตเตือนภัยในห้องพักทุกห้องและ สถานที่ต่าง ๆ ทั้งโครงการดังนี้ - ดับไฟฟ้าและแหล่งกำเนิดความร้อนทุก ประเภททันทีให้เรียบร้อย - ตรวจดูจำนวนคนภายในห้องพักผู้ป่วยให้ เรียบร้อยก่อนออกจากห้องพักผู้ป่วย - นำกุญแจห้องและกุญแจรถยนต์ออกมา พร้อมกับล็อคห้องให้เรียบร้อย - ลงจากอาคารโดยการเดินให้เร็วที่สุดไปตาม ทางเดินหนีไฟที่ใกล้ที่สุดเท่านั้น	- จัดให้มีป้ายแสดงขั้นตอนในการปฏิบัติต่าง ๆ เมื่อเกิดอัคคีภัย ภายในห้องพักผู้ป่วย	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ  
ดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
9.	จัดซ้อมปฏิบัติตามขั้นตอนในการอพยพอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง	- มีการซ้อมการปฏิบัติตามขั้นตอนต่าง ๆ ปี ละ 1 ครั้ง	-	-
10.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของ โครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความ เห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อน ดำเนินการ	- โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงมาตรการแต่ อย่างใด	-	-
<b>4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</b>				
1.	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดย จัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ให้มีสัดส่วนพื้นที่ สีเขียวทั้งหมดต่อคนในโครงการ ไม่ต่ำกว่า 1 ตารางเมตร/คน และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืน ต้นที่มีทรงพุ่มกลมดินบริเวณชั้นล่าง โดย บริเวณพื้นที่สีเขียวดังกล่าวต้องไม่มีการ ก่อสร้างสิ่งปกคลุมหรือหลังคาปกคลุม รวมถึง ต้องไม่ดัดแปลงส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารใน อนาคตอันจะทำให้พื้นที่สีเขียวลดลงจาก เกณฑ์ที่กำหนด	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ ยืนต้นที่มีทรงพุ่มกลมดินบริเวณชั้นล่างรอบ พื้นที่โครงการ รวมถึงพื้นที่จอดรถ และจัดให้ มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ตัดแต่ง รดน้ำ ต้นไม้ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	
2.	จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นรอบโครงการและ บริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกัน			

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ  
ดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ความเป็นส่วนตัวจากอาคารข้างเคียง รวมทั้ง ช่วยดูดซับความร้อนและกรองฝุ่นกลิ่นจาก เขม่าไอเสียรถยนต์ได้			
3.	ควบคุมดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการ รวมทั้งต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มี สภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ ออกแบบไว้อยู่เสมอ			
4.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียว และตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการเป็นประจำ อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ ตามเหมาะสม เพื่อป้องกันมิให้กิ่งไม้หรือ ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่อพื้นที่บริเวณข้างเคียง โครงการ			
5.	จัดให้มีกระจกหรือวัสดุที่เป็นผิวของผนัง ภายนอกอาคารที่มีค่าการสะท้อนแสงต่ำ	- กระจกของโครงการเป็นวัสดุที่มีค่าการ สะท้อนแสงต่ำ	-	-
6.	ประชาสัมพันธ์และจัดทำเอกสารแจ้งต่อ อาคารและสถานที่ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน ให้ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่ โครงการทำให้เกิดการบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม โดยมีกำหนดให้แจ้งตั้งแต่เริ่ม	- ปัจจุบันการดำเนินโครงการ การก่อสร้าง อาคารของโครงการไม่ได้ส่งผลกระทบต่อ พื้นที่ข้างเคียง แต่ในกรณีที่มีผลกระทบ สามารถเข้ามาติดต่อกับประชาสัมพันธ์ของ โครงการได้ตลอดเวลา จะมีเจ้าหน้าที่คอยรับ เรื่องและประสานงาน	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงระยะเปิดดำเนินการ เป็นระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคารแล้ว			
7.	หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันทีหรือชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อน หากไม่สามารถตกลงกันได้ต้องกำหนดให้มีคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหา เพื่อไกล่เกลี่ยและหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรมทุกฝ่าย			
8.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	- โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงมาตรการแต่อย่างใด	-	-